ОБЩИНА ПОПОВО
7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO
7800 Popovo, Bulgaria
str „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: http://www.popovo.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОПОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Милена Божанова – Заместник-кмет на община Попово

ОТНОСНО: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Попово през 2026 г. и одобряване на оценки за продажба на недвижими имоти.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за продажба на имоти находящи се в гр. Попово, с. Априлово и с. Медовина са изготвени пазарни и данъчна оценка на:

- Поземлен имот с идентификатор 57649.503.279 по кадастрална карта на гр. Попово, ул. „Проф. д-р Петко Цонев“ №6 с площ 501 кв. м., собственост на Общината по АОС 16 113/28.05.24 г. Актуалната пазарна цена на имота е 17 085 евро, а данъчната оценка е 5 141.70 евро. Цената е без ДДС.
- Урегулиран поземлен имот II от кв.23 по регулационния план на с. Априлово с площ 2 650 кв. м., ведно с триетажна масивна сграда (общежитие) със ЗП 466 кв. м. собственост на Общината по АОС 1918/19.05.15 г. Актуалната пазарна цена на имота е 274 455 евро, а данъчната оценка е 42 965.50 евро. Цената е без ДДС.
- Поземлен имот с идентификатор 47634.81.5 по кадастрална карта на землище с. Медовина - стопански двор с площ 308 кв. м. собственост на Общината по АОС 16 532/07.07.2026 г. с НТП – „За друг вид производствен, складов обект“. Актуалната пазарна цена на имота е 1 845 евро, а данъчната оценка е 247.30 евро.

Предвид гореизложеното на основание чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 5, чл. 36, ал. 2, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет - Попово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Попово през 2026 г., раздел III, т. Б - I с: УПИ II от кв. 23 по рег. план на с. Априлово ведно с триетажна сграда (общежитие) и ПИ с ид. 47634.81.5 по КК на землище с. Медовина

2. Одобрява начална продажна цена:
   - 17 085 евро за Поземлен имот с идентификатор 57649.503.279 по кадастрална карта на гр. Попово, ул. „Проф. д-р Петко Цонев“ №6 с площ 501 кв. м., собственост на Общината по АОС 16 113/28.05.24 г. Цената е без ДДС.
   - 274 455 евро за Урегулиран поземлен имот II от кв. 23 по регулационния план на с. Априлово с площ 2 650 кв. м., ведно с триетажна масивна сграда (общежитие) със ЗП 466 кв. м. собственост на Общината по АОС 1 918/19.05.15 г. Цената е без ДДС.

– 1 845 евро за Поземлен имот с идентификатор 47634.81.5 по кадастрална карта на землище с. Медовина - стопански двор с площ 308 кв. м. собственост на Общината по АОС 16 532 /07.07.2026 г. с НТП – „За друг вид производствен, складов обект“.

3. Възлага на Кмета на общината да проведе публичен търг с явно наддаване.

ИНЖ. МИЛЕНА БОЖАНОВА
/ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА ПОПОВО/
За Кмет на община съгласно Заповед №3-26-482/29.07.2026 г.

Съгласувано с:
Директор д-я ФСДУС – Мариан Маринов

Ст. юрисконсулт при община Попово – д-р Пламен Русев

Изготвил:
Главен специалист при д-я ФСДУС – Пламен Петров